

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Можайское Море»

Дата общего собрания: **19 августа 2023 г.**

Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, территория СНТ «Можайское Море», малое поле, КПП.

Время начала регистрации: 11:30.

Время начала Общего собрания: 12:00.

Время окончания Общего собрания: 14:00.

Форма проведения заседания: очное

Количество членов СНТ «Можайское море» (далее – СНТ или Товарищество): 341

На собрании присутствуют членов СНТ «Можайское Море» (с учетом доверенностей): 176

Повестка дня Общего собрания.

1. Избрание Счетной комиссии Общего собрания
2. Избрание Председателя Общего собрания.
3. Избрание Секретаря Общего собрания.
4. Утверждение повестки Общего собрания.
5. Утверждение отчета Председателя СНТ.
6. Утверждение сметы расходов членских взносов Товарищества на 2024 год.
7. Обсуждение вопроса об утверждении целевого взноса на асфальтирование проезжей части земель общего пользования СНТ «Можайское Море».
10. Общие вопросы.

Решения Общего собрания по вопросам повестки дня.

1. Избрание счетной комиссии Общего собрания.

Председатель Правления Алешкин Денис Сергеевич объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Было предложено избрать счетной комиссией Кулакова А.В. № 78/2.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 172, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0.

Решение принято большинством голосов.

2. Избрание Председателя Общего собрания.

По вопросу избрания Председателя Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича (уч.76/1, далее по тексту – Председатель Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 170, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

3. Избрание Секретаря Общего собрания.

По вопросу избрания секретаря Общего собрания Председатель Общего собрания предложил избрать Секретарем Общего собрания Волченкову Л.Н. (уч.299/2), далее по тексту – Секретарь Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 171, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение Повестки дня Общего собрания.

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 172, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение Отчета Председателя СНТ.

По вопросу об утверждении Отчета Председателя СНТ выступил с докладом Председатель Алешкин Денис Сергеевич.

Председатель Общего собрания поставил на голосование вопрос об утверждении Отчета Председателя. (Приложение №1)

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 173, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение сметы расходов членских взносов СНТ на 2024 г.

По вопросу утверждения сметы расходов членских взносов Товарищества выступил Председатель Общего собрания и предложил утвердить смету расходов на 2024 год. (Приложение №2).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 171, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

7. Обсуждение вопроса об утверждении целевого взноса на асфальтирование проезжей части земель общего пользования СНТ «Можайское Море»

Вопрос снят с обсуждения.

8. Общие вопросы.

Поступило предложение о переносе прохода в лес на малом поле, в результате которого предложено:

1. Выделить из земель общего пользования СНТ «Можайское Море» с кадастровым номером - 50:18:0080124:867 - земельный участок (проход в лес) расположенный между участками с кадастровыми номерами 50:18:0080124:419, 50:18:0080124:418 от улицы Лесной и прилегающим лесным массивом со стороны земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080124:253. Затраты на оформление межевого дела несёт собственник земельных участков с кадастровыми номерами 50:18:0080124:418, 50:18:0080124:419.

2. Выделить из земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080124:418-земельный участок (вновь образованный проход в лес) равнозначный по площади, выделенного земельного участка (проход в лес), указанного в п.1. Расходы на оформление межевого дела несёт собственник земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080124:418.

3. Передать бесплатно в собственность Жулёвой Маргарите Сергеевне, 1989 г.р, собственнице земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080124:418, выделенный участок (проход в лес), указанный в п.1. Затраты на оформление несёт собственник земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080124:418.

4. Выделенный земельный участок (новый проход в лес) из земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080124:418, Жулёва Маргарита Сергеевна обязана передать в собственность СНТ «Можайское Море», под землю общего пользования. Затраты на оформление несет Жулёва Маргарита Сергеевна.

Обязать стороны заключить договор мены вновь образованных участков с последующей регистрацией перехода права собственности.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-135, ПРОТИВ-3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-38

Решение принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



Д.С. Алешкин

Л.Н. Волченкова

Члены счетной комиссии, производившие подсчет голосов. Кудаков А.В. (78/2).